

LICENCIA No. 23-380
DE OCTUBRE 23 DE 2015

1



**POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE UNA LICENCIA
URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN**

El Curador Urbano Segundo de Neiva, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Ley 388 de 1.997 y Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que el señor **LUIS CARLOS DIMATE CASTELLANOS** identificado con la Cédula de Ciudadanía **19.299.938**, actuando en carácter de Gerente del **MACROPROYECTO BOSQUES DE SAN LUIS**, conforme al Contrato de Gerencia suscrito entre **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. / FIDEICOMISO-FIDUBOGOTA MACROPROYECTO BOSQUES DE SAN LUIS** con Nit. **830.055.897-7** representada por **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con cedula de ciudadanía número **39.692.985** y la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR DEL HUILA**, mediante Radicación **41001-2-15-0306 DE SEPTIEMBRE 23 DE 2015** presentó los documentos exigidos para obtener **LA MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN** número **10/20-015** del **ENERO 30 DE 2012**, modificada con **LICENCIA** número **23-0109** de **MAYO 02 DE 2014** y prorrogada con **RESOLUCIÓN NO. 28-043 DE FEBRERO 02 DE 2015** expedidas por **LA CURADURÍA URBANA SEGUNDA DE NEIVA**.

Que la modificación solicitada está referida en **CAMBIAR EL DISEÑO ESTRUCTURAL DE LAS ESCALERAS DE LOS QUINCE BLOQUES TIPO DE APARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A LA AGRUPACIÓN "D" DEL MACROPROYECTO BOSQUES DE SAN LUIS FASE III**.

Que suscriben los planos: en calidad de proyectista el Arquitecto **ALFONSO GALINDO CARRILLO**, con matrícula profesional vigente No. **25700-22540** y constructor responsable **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. / FIDEICOMISO-FIDUBOGOTA MACROPROYECTO BOSQUES DE SAN LUIS** con matrícula NIT N° **830.055.897-7**.

Que realizado el estudio técnico de la sol citud este Despacho considera que la modificación solicitada cumple con las normas que rigen la materia, razón por la cual le imparte aprobación en los términos del Decreto 1077 de 2015 y demás normas concordantes.

En consecuencia,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: APROBAR a la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR** con Nit. **891.180.008-2** representada en este trámite por el Gerente de Proyecto **LUIS CARLOS DIMATE CASTELLANOS** identificado con la Cédula de Ciudadanía **19.299.938**, conforme a contrato de gerencia suscrito entre **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. / FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA MACROPROYECTO BOSQUES DE SAN LUIS** con NIT. **830.055.897-7**, representada por **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con cedula de ciudadanía número **39.692.985** y la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR DEL HUILA**, la **MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA** número **10/20-015** de **ENERO 30 DE 2012**, expedida por **LA CURADURÍA URBANA SEGUNDA DE NEIVA**, consistente en **CAMBIAR EL DISEÑO ESTRUCTURAL DE LAS ESCALERAS, DE LOS QUINCE BLOQUES TIPO DE APARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A LA AGRUPACIÓN "D" DEL MACROPROYECTO BOSQUES DE SAN LUIS FASE III** con un área de modificación por torre de **33.45** metros cuadrados (M2), **PARA UN ÁREA TOTAL DE MODIFICACIÓN** de **564.63** metros cuadrados (M2). Para el predio ubicado en la **CARRERA 37 SUR N° 30 A-44 AGRUPACION "D"** (antes **LOTE 1 A BOSQUES DE SAN LUIS** y **LOTE 1 B BOSQUES DE SAN LUIS**) **DEL MACROPROYECTO BOSQUES DE SAN LUIS FASE III**, de la ciudad de Neiva, identificado cédula catastral número **01-06-0096-0055-000/0084-000** (lotes mayor extensión) y



LICENCIA No. 23-380
DE OCTUBRE 23 DE 2015

2



matricula inmobiliaria número **200-227995**. Teléfono: **8752700**. Estrato: **UNO (1) VIS – VIP**.
Obligaciones: **DEBE CUMPLIR CON LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN LOS OCHO (8) PLANOS ESTRUCTURALES Y MEMORIAS DE CALCULO QUE HACEN PARTE INTEGRAL DE ESTA LICENCIA.**
NINGUNA VÍA PÚBLICA PODRÁ OCUPARSE CON MATERIALES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, SALVO EN LOS CASOS QUE EL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LO AUTORICE POR IMPOSIBILIDAD DE COLOCARLOS EN EL INTERIOR DE LAS CONSTRUCCIONES (ART. 510 NÚM. 2 ACUERDO 026 DE 2009).

ARTICULO SEGUNDO: INDEMNIDAD: Las demás disposiciones señaladas en la **LICENCIA URBANÍSTICA DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN** número **10/20-015** del **ENERO 30 DE 2012**, la cual es objeto de modificación, continúan vigentes mientras no contraríen lo dispuesto en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: En cumplimiento del Art. 2.2.6.1.2.3.7. del Decreto 1077 de 2015 el acto administrativo que resuelva la solicitud de licencia será notificado personalmente al solicitante y a los vecinos o terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite. Para ello, se citarán en los términos de que trata el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. La constancia del envío de la citación se anexará al expediente.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa (reposición ante el curador urbano y apelación ante el Departamento de Planeación Municipal, la revocatoria directa con las precisiones establecidas por el Artículo 2.2.6.1.2.3.10 del Decreto 1077 de 2015 y las acciones previstas en el C. P.A. y de lo C.A.

Dada en Neiva a los **VEINTITRÉS (23)** días del mes de **OCTUBRE** dos mil quince (2015).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


Arq. ISABEL DÍAZ LOPEZ
Curadora Urbana Segunda de Neiva

EXENTO: (HACIENDA MUNICIPAL DE NEIVA) Según oficio de fecha **21 DE OCTUBRE DE 2015**

Cancelación expensas curaduría, cargo fijo factura No. **12372** cargo variable **12409**

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 27- octubre/15

FIRMA: Isabel Díaz López

FECHA EJECUTORIA 28- octubre/15

CURADURIA URBANA DE NEIVA

CALLE 12 No. 5-53
TELS. 8717942-8717951



RADICACION No. **41001-2-15-0306**
LA CURADURIA URBANA SEGUNDA DE NEIVA INFORMA:
QUE MEDIANTE LICENCIA No. 23-380 DE OCTUBRE 23 DE 2015

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: APROBAR a la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR** con Nit. **891.180.008-2** representada en este trámite por el Gerente de Proyecto **LUIS CARLOS DIMATE CASTELLANOS** identificado con la Cédula de Ciudadanía **19.299.938**, conforme a contrato de gerencia suscrito entre **FIDUCIARIA BOGOTA S.A. / FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA MACROPROYECTO BOSQUES DE SAN LUIS** con NIT. **830.055.897-7**, representada por **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con cedula de ciudadanía número **39.692.985** y la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR DEL HUILA**, la **MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA** número **10/20-015** de **ENERO 30 DE 2012**, expedida por LA CURADURÍA URBANA SEGUNDA DE NEIVA, consistente en **CAMBIAR EL DISEÑO ESTRUCTURAL DE LAS ESCALERAS, DE LOS QUINCE BLOQUES TIPO DE APARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A LA AGRUPACIÓN "D" DEL MACRO PROYECTO BOSQUES DE SAN LUIS FASE III** con un área de modificación por torre de **33.45** metros cuadrados (M2), **PARA UN ÁREA TOTAL DE MODIFICACIÓN de 564.63** metros cuadrados (M2).

Para el predio ubicado en la **CARRERA 37 SUR N° 30 A-44 AGRUPACIÓN "D"** (antes **LOTE 1 A BOSQUES DE SAN LUIS** y **LOTE 1 B BOSQUES DE SAN LUIS**) **DEL MACRO PROYECTO BOSQUES DE SAN LUIS FASE III**, de la ciudad de Neiva, identificado cédula catastral número **01-06-0096-0055-000/0084-000** (lotes mayor extensión) y matrícula inmobiliaria número **200-227995**, Teléfono: **8752700**, Estrato: **UNO (1) VIS – VIP**.

Obligaciones: **DEBE CUMPLIR CON LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN LOS OCHO (8) PLANOS ESTRUCTURALES Y MEMORIAS DE CALCULO QUE HACEN PARTE INTEGRAL DE ESTA LICENCIA.**

NINGUNA VÍA PÚBLICA PODRÁ OCUPARSE CON MATERIALES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, SALVO EN LOS CASOS QUE EL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LO AUTORICE POR IMPOSIBILIDAD DE COLOCARLOS EN EL INTERIOR DE LAS CONSTRUCCIONES (ART. 510 NÚM. 2 ACUERDO 026 DE 2009).

Arq. ISABEL DIAZ LOPEZ
Curadora Urbana Segunda de Neiva

Edicto x Radio.



COMUNICACIÓN NOTIFICACION PERSONAL

RADICACIÓN No. 41001-2-15-0306

Neiva, octubre 26 de 2015

Señores: **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL HUILA-COMFAMILIAR**

Dirección: Calle 21 entre Cra. 2 y 1G
Ciudad

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 del Decreto 1469 de de 2010, me permito citarlo en su carácter de TITULAR del predio ubicado en la **37 SUR N° 30 A-44 AGRUPACION "D"** (antes LOTE 1 A BOSQUES DE SAN LUIS y LOTE 1 B BOSQUES DE SAN LUIS) **DEL MACROPROYECTO BOSQUES DE SAN LUIS FASE III,** de la ciudad de Neiva para que dentro del término de (5) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha del presente escrito comparezca ante el despacho de la Curaduría Urbana Segunda de Neiva localizada en la Calle 12 # 5 - 53 con el fin de notificarle el contenido de la licencia No. **23-380** Concedida para: a **MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA** número **10/20-015** de **ENERO 30 DE 2012,** expedida por **LA CURADURÍA URBANA SEGUNDA DE NEIVA,** a **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR DEL HUILA,** identificado con Nit. **891.180.008-2.**

Atentamente

P/ Gloriz Lopez
Arq. ISABEL DIAZ LOPEZ

Curador Urbano Segundo de Neiva

Recibí comunicación

NOMBRE _____
CEDULA _____
FECHA _____
FIRMA _____

Empleado que entrega la comunicación.

NOMBRE _____
FIRMA _____

FAVOR PRESENTAR ESTA NOTA

LICENCIA No. 20-382
DE OCTUBRE 23 DE 2015

CV-A
CU2-NEIVA



LA CURADORA URBANA SEGUNDA

Arq. ISABEL DÍAZ LÓPEZ
CALLE 12 No. 5-53

Informa que su Despacho concedió **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN**
CLASE DE LICENCIA: **MODIFICACIÓN**

No. DE LICENCIA: **23-380**

FECHA DE EXPEDICIÓN: **OCTUBRE 23 DE 2015**

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: **CALLE 37 SUR No. 30 A-44 AGRUPACIÓN "D"** (ANTES LOTE 1 A Y LOTE 1B BOSQUES DE SAN LUIS).

VIGENCIA DE LA LICENCIA: **24 MESES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL TITULAR DE LA LICENCIA: **CAJA DE COMPENSACIÓN COMFAMILIAR DEL HUILA -COMFAMILIAR.**

TIPO DE OBRA QUE SE ESTA ADELANTANDO: **CAMBIAR EL DISEÑO ESTRUCTURAL DE LAS ESCALERAS, DE LOS QUINCE BLOQUES TIPO DE APARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A LA AGRUPACIÓN "D" DEL MACROPROYECTO BOSQUES DE SAN LUIS FASE III.**

70 CENTÍMETROS

1.00 METROS

Fondo blanco
letras negras
NO fotografar (no tomar foto)